

122 340 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 19 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 cave



Appartement 5120 Le Cannet

LE CANNET Grande Bretagne : idéal pour investisseur résidence rénovée avec gardien Studio au calme avec cave Situé au 2^{ème} étage avec vue dégagée : entrée, pièce principale avec coin kitchenette et salle d'eau avec WC loyer envisageable à 650e rentabilité plus de 6% brute en l'état la mise en location est encore possible tout en respectant la législation Environnement avec commerces, transports et accès rapidement aux axes routiers peinture en cours montant des charges faible

Informations légales

122 340 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 744 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 598 à 808 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - info@actionimmobilier.net - www.actionimmobilier.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952