

## 415 000 €

Achat maison 3 pièces

Surface: 80 m²
Surface séjour: 30 m²
Surface terrain: 380 m²
Année construction: 1920

Exposition : Sud Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rénover Couverture : Tuiles

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

Prestations:

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

## Informations légales

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 5703 Antibes

PROJET DE MAISON A RENOVER AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE ACCEPTÉ Découvrez cette superbe opportunité sur Antibes! Nous sommes heureux de vous présenter un terrain de 385 m² avec ce nouveau projet déposé en mairie de construction d'une villa individuelle à deux pas du cœur de la ville! Profitez de la sérénité d'un quartier résidentiel tout en étant à quelques minutes seulement des commodités de la ville. Caractéristiques du projet : Villa spacieuse et lumineuse de 100,57 m² avec des designs modernes. 3 belles chambres avec 2 salles de bains et plusieurs terrasses plein sud. Piscine privée pour des moments de détente sans pareil. Jardins paysagers pour une ambiance sereine. Options de personnalisation pour créer la maison de vos rêves. Prix du terrain : 415.000€ Frais de notaire (7.5%) : 31.125€ Travaux (construction + jardin + raccordement) : 350.000€ Coût total du projet : 796.125€ Afin de vous aider à vous projeter au mieux, un accompagnement...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G Document non contractuel - 03/05/2025





