



1 199 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 85 m²

Surface terrain : 1 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Informations légales

1 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5677 Saint-Paul-de-Vence

Saint-Paul-de-Vence - Charmante propriété avec piscine Dans le cadre idyllique et paisible de Saint-Paul-de-Vence, nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa de 205 m² entièrement rénovée. Nichée dans un quartier résidentiel calme, cette propriété offre un havre de paix et de confort, alliant modernité et charme provençal. Dès votre entrée, vous serez accueilli par des espaces de réception baignant dans une lumière naturelle exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées modernes. Le salon, agrémenté d'une cheminée, crée une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour les soirées d'hiver. La cuisine américaine, aménagée et entièrement équipée, s'ouvre sur le salon, permettant de profiter d'un espace ouvert et fonctionnel pour les repas en famille ou entre amis. Cette villa se compose de deux chambres au rez-de-chaussée, dotée de salle de douche et WC. À l'étage, la suite parentale est un véritable sanctuaire avec sa salle...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1158 à 1566 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025

