

379 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 960 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 5726 Antibes

Situé en plein cœur d'Antibes, à quelques pas du port Vauban, cet appartement 3 pièces traversant de 62 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il offre un cadre de vie moderne et confortable. L'espace de vie est lumineux grâce à une exposition traversante, et le séjour s'ouvre sur un extérieur sur lequel vous pourrez profiter d'une vue dégagée. La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'appartement dispose également d'une élégante douche à l'italienne et de deux belles chambres avec vue mer. Idéalement situé, vous serez à proximité immédiate des commerces, restaurants, plages et bien sûr, du port Vauban. Ce bien rare, au cœur de la ville, saura répondre à vos attentes en termes de confort et de commodités. Un parking est loué au port Vauban (à 2min) au prix de 60€/mois.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/05/2025



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952